

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus XXII (Hatanpää), Lokomonkatu 21, väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen**TRE:4283/10.03.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Milka Pellikka, puh.040 527 3639, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään kymmenen vuoden määräajaksi tontille 837-122-509-32 lupa saada poiketa rajaetäisyydestä ja väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XXII (Hatanpää) kaupunginosassa, osoitteessa Lokomonkatu 21.

Lupa on voimassa yhden (1) vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 10 § 1 momentin säädöksestä, jonka mukaan väliaikainen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään kymmenen vuoden ajan sekä AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontin koilliskulmassa sijaitsee 450 m²:n suuruinen väliaikainen pressuhalli. Halli halutaan pysyttää paikallaan tuotannollisista syistä. Halli sijaitsee lähempänä naapurin rajaa kuin mitä asemakaava sallii.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

◆?Tilapäinen Pressuhalli on rakennettu vuonna 2011. Sille on haettu paikallaan pysyttämislupa jatkoa aiemmin vuosina 2016 ja 2021. Nykyinen paikallaan pysyttämislupa loppuu lokakuussa. Hankkeessa haetaan lupaa pysyttää paikoillaan tilapäinen pressuhalli vielä 10 vuotta. Rakennusta tarvitaan edelleen varastokäyttöön. Rakennus on tilapäinen ja se on saanut jo aiemmin jatkolupia. Pressuhallia tarvitaan edelleen varastokäyttöön ja paikallaan pysyttämislupaa halutaan jatkaa.◆?

KUULEMINEN

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN:

RakL 10 § 1 momentin säädöksen mukaan väliaikainen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään kymmenen vuoden ajan. Siitä poiketen väliaikainen rakennus halutaan pysyttää paikallaan kauemmin kuin viisi vuotta.

Asemakaavan mukaan rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tästä poiketen väliaikainen rakennus sijaitsee lähempänä rajaa kuin sallittu.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelukohde sijaitsee Hatanpään teollisuusalueella. Tontti rajautuu pohjoisessa ja etelässä teollisuustontteihin, idässä rautatiealueeseen sekä lännessä Lokomonkatuun.

Tontin koilliskulmassa sijaitsee noin 450 k-m²:n suuruinen väliaikainen hallirakennus, jolle on myönnetty vuonna 2021 viiden vuoden määräaikainen rakennuslupa. Määräaikainen lupa päättyy lokakuussa 2026. Hallirakennuksen säilyttäminen nykyisellä paikallaan on perusteltua, sillä se palvelee tontilla harjoitettavaa toimintaa eikä aiheuta haittaa ympäröivälle maankäytölle tai alueen muille toimijoille. Rakennuksen luonne väliaikaisena rakennuksena huomioon ottaen poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityisiä syitä, ja määräaikaisen luvan jatkaminen kymmenellä vuodella on perusteltua.

Halli sijoittuu tontin koillisosaan noin kolmen metrin etäisyydelle tontin rajasta. Voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Rakennuksen korkeuden ollessa noin 6,8 metriä tulisi etäisyyden rajasta olla vähintään 3,4 metriä. Poikkeama asemakaavan mukaisesta rajaetäisyydestä on vähäinen, noin 0,4 metriä.

Poikkeamisella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia asemakaavan toteuttamiseen, alueen muuhun käyttöön tai naapuriympäristön toimintaedellytyksiin. Hallin sijainti ei estä viereisten alueiden tarkoituksenmukaista käyttöä eikä heikennä alueen liikenne-, turvallisuus- tai ympäristöolosuhteita. Poikkeaminen ei siten aiheuta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi poikkeamisen voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan vähäinen eikä se johda merkittäviin haitallisiin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen kymmenen vuoden määräajaksi rajaetäisyydestä sekä väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa teollisuustonttiin, idässä rautatiehen, etelässä teollisuustonttiin ja lännessä Lokomonkatuun. Samalle kiinteistölle on kolmesti aikaisemmin haettu poikkeamislupaa. Luvat on myönnetty vuosina 2013, 2016 ja 2021. Kohteen lounaissuunnalla on lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2025. Länsisuunnalla on lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2015. Lisäksi pohjoissuunnalla on neljä aikaisempaa lupahakemusta. Näistä kolmelle on annettu myönteiset päätökset vuosina 2012, 2017 ja 2022. Yhden hakemuksista käsittely on kesken. Asemakaavassa rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

Suunnitelmat: Väliaikainen rakennus sijaitsee tontin koilliskulmassa, lähimmillään kolme metriä rajasta. Rakennus on harjakattoinen. Katto on valkoinen ja seinät harmaat. Halli on ulkomitoiltaan 15x30 m ja korkeudeltaan 6,87 m.

Toimivallan peruste

Asemakaavapäällikkö päättää poikkeamisluvista yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Väylävirastolta, jolla ei ollut huomautettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet:

1 Liite Kartat

2 Liite Suunnitelmat

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.tampere.fi ajalla 20.10. - 26.11.2026.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 19.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere

19.10.2026

Milka Pellikka

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 24

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.